

Số: /QĐ-VPĐKĐĐ

Đồng Tháp, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp cho Công ty TNHH Một thành viên Phát triển Đô thị Tuấn Nguyễn

GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

Căn cứ khoản 2 Điều 136 Luật đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024 của Quốc Hội;

Căn cứ khoản 5; khoản 6 và khoản 7 Điều 152 Luật đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024 của Quốc Hội;

Căn cứ Điều 246 Luật đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024 của Quốc Hội;

Căn cứ khoản 8 Điều 46 Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Bản án số 78/2022/DS-ST ngày 16/9/2022 và Bản án số 81/2022/DS-ST ngày 20/9/2022 của Tòa án nhân dân huyện Lai Vung về việc tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất;

Căn cứ Bản án số 306/2023/DS-PT ngày 04/7/2023 và Bản án số 336/2023/DS-PT ngày 21/7/2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Đồng Tháp về việc tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 45/QĐ-SCBSBA ngày 09/8/2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Đồng Tháp về việc sửa chữa bổ sung Bản án Phúc Thẩm;

Căn cứ Quyết định số 606/QĐ-CCTHADS ngày 11/3/2024; Quyết định số 607/QĐ-CCTHADS và Quyết định số 608/QĐ-CCTHADS ngày 11/3/2024 của Chi cục Thi hành dân sự huyện Lai Vung về việc thi hành án theo yêu cầu;

Căn cứ Thông báo số 430/TB-CCTHADS ngày 15/3/2024 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Lai Vung về việc thông báo nộp 02 giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của Công ty TNHH MTV Phát triển Đô thị Tuấn Nguyễn;

Căn cứ Thông báo số 478/TB-CCTHADS ngày 01/4/2024 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Lai Vung về việc thông báo nộp 02 giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của Công ty TNHH MTV Phát triển Đô thị Tuấn Nguyễn;

Căn cứ Công văn số 654/ĐN-CCTHADS ngày 23/5/2024 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Lai Vung về việc đề nghị hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của Công ty TNHH MTV Phát triển Đô thị Tuấn Nguyễn và cấp mới cho ông

Nguyễn Văn Tuấn do quá thời gian thông báo hợp lệ mà Công ty TNHH MTV Phát triển Đô thị Tuấn Nguyễn không chấp hành việc giao nộp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Đăng ký và Cấp giấy chứng nhận thuộc Văn phòng đăng ký đất đai ngày 16 tháng 8 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ TUẤN NGUYỄN, địa chỉ: số 321C, khóm 2, thị trấn Lai Vung, huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp do Ủy ban nhân dân huyện Lai Vung cấp cho Ông Nguyễn Đình Tuấn ngày 30 tháng 8 năm 2013. Đến ngày 05 tháng 9 năm 2016 được Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất cập nhật đổi tên thành Công ty TNHH Một thành viên Phát triển Đô thị Tuấn Nguyễn. Thông tin thửa đất cụ thể như sau:

STT	Số thửa	Tờ bản đồ	Diện tích (m ²)	Loại đất	Số phát hành GCN	Số vào sổ cấp GCN
1	303	35	90,0	Đất ở tại đô thị	BM 941529	CH 02598
2	304	35	90,0	Đất ở tại đô thị	BM 941528	CH 02597

Địa chỉ thửa đất: thị trấn Lai Vung, huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp.

Lý do: Người sử dụng đất không giao nộp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp để thực hiện Bản án số 78/2022/DS-ST ngày 16/9/2022; Bản án số 81/2022/DS-ST ngày 20/9/2022 của Tòa án nhân dân huyện Lai Vung; Bản án số 306/2023/DS-PT ngày 04/7/2023; Bản án số 336/2023/DS-PT ngày 21/7/2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Đồng Tháp và Công văn số 654/ĐN-CCTHADS ngày 23/5/2024 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Lai Vung.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý, chấm dứt toàn bộ các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

2. Giao Phòng đăng ký và Cấp giấy chứng nhận tham mưu Văn phòng đăng ký đất đai thông báo về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại Điều 1 Quyết định này.

3. Giao Phòng Thông tin Lưu trữ cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu địa chính, hồ sơ địa chính đúng theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Trưởng phòng chuyên môn thuộc Văn phòng Đăng ký đất đai, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Lai Vung, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị trấn Lai Vung, Công ty TNHH Một thành viên Phát triển Đô thị Tuấn Nguyễn và các tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Ban giám đốc Sở TNMT (báo cáo);
- Ngân hàng Nhà nước Việt Nam CN tỉnh ĐT;
- UBND huyện Lai Vung;
- Đăng Website Sở TNMT;
- Lưu: VT, Đương.

GIÁM ĐỐC

Đinh Văn Phú